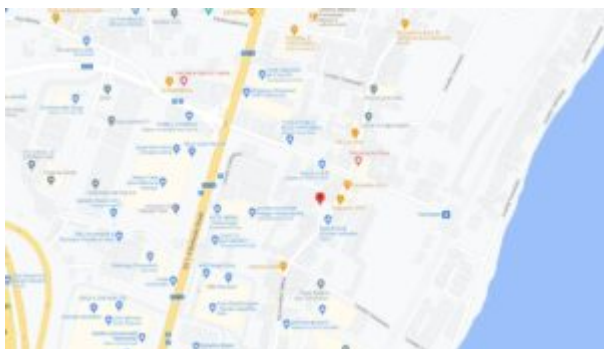




RGE 18/2019 – Messina – via Marco Polo, 258 – Piena proprietà di appartamento

Descrizione

Tribunale di Messina – Abitazioni e box – MESSINA (ME) – VIA MARCO POLO, 258 – PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al piano primo di un fabbricato a due elevazioni ed è composta da tre vani ed accessori. Catastalmente l'immobile è identificato al foglio 140, particella 171, sub 12, categoria A/4, classe 12, vani 5 rendita Euro 170,43, superficie catastale totale mq 74. Conformità edilizia e catastale: si sono riscontrate difformità nella disposizione degli spazi interni ed esterni dell'immobile; nello specifico risultano mancanti due piccoli vani ed un corridoio, sostituiti da un salone ed un wc, mentre il vano cucina è stato realizzato chiudendo una porzione di cortile esterno. La diversa divisione degli spazi interni è regolarizzabile attraverso la presentazione di una CILA in sanatoria previo pagamento delle sanzioni previste e degli oneri (spese tecniche € 2.000,00; sanzioni € 1.000,00; € 15,00 tariffa urbanistica; € 20,00 diritti segreteria). Per quanto riguarda il vano cucina realizzato in luogo del cortile, l'abuso non risulta sanabile e pertanto, per questa porzione di appartamento, si farà riferimento alla Delibera di Giunta Comunale n. 810/19 che prevede una sanzione di € 3.000,00. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 09/05/23 ore 16:00. G.E. Dott. Giuseppe Minutoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Leo Decembrino tel. 3286590210. Rif. RGE 18/2019 **ME829376** **Informazioni su sito Internet – www.astalegale.net – www.asteimmobili.it – www.portaleaste.com (Astalegale.net S.p.a tel 0362/90761).**



Clicca sulla mappa per visualizzarla a tutto schermo



Tag

1. Asta giudiziaria
2. Tribunale di Messina

Data di creazione

24 Febbraio 2023

Autore

redazione

default watermark